



Gemeente Maastricht

Ingek.: 18 MEI 2015

Reg. nr.: 2015.17419

Aan het College van B&W

Maastricht, 16 mei 2015

Schriftelijke vragen exart.48 woningsplitsing

Geacht College,

Naar aanleiding van vragen door burgers over de toezeggingen die zijn gedaan tijdens de brainstormsessie en vragenronde van 12 mei 2015 bij de evaluatie woningsplitsing het volgende:

De MV fractie constateren dat de acties bij de handhaving stevig doorgaan end it haaks staat op de toezeggingen van de wethouder. De opmerkingen van de raad waarmee het College rekening zou houden worden niet nagekomen en er word niet gewacht met handhavingsmaatregelen totdat de nieuwe nota zou zijn aangepast. Het is daarom dat wij genoodzaakt zijn nu reeds schriftelijke vragen te stellen exart.48. Aangezien wij precise willen weten hoe groot het problem is en welk risico's pandeigenaren, studenten, universiteit en niet in het minst de gemeente gaat lopen als onverhoopt deze handhaving op deze ongewenste wijze wordt voortgezet, deze gedetailleerde vragen. Wij betreuren het dat dit in deze fase van het process moet gebeuren.

1 Is het College bekend met het feit dat de handhavingsakties en ontruimingsaanzeggingen ondanks de toezegging door wethouder van Grootheest in de Cie vergadering, gewoon doorgaan?

2 Kan het College mededelen hoeveel handhavingsakties en dwangsomaanzeggingen met boete aanzegging namens het College zijn verzonden?

3 Kan het College aangeven op welke wijken de ontruimingsaanzeggingen betrekking hebben  
Met vermelding van de aantallen per wijk en op grond waarvan ontruiming is aangezegd

te splitsen in brandveiligheid en bewoning door studenten in strijd met het vigerend Bestemmingsplan?

4 Kan het College aangeven hoeveel studenten in welke periode hun kamer moeten ontruimen?

Kan het College aangeven hoe het College denkt om te gaan met studenten die zich op de Wettelijke ontruimingsbescherming beroepen?

5 Kan het College aangeven op welke wijze een huiseigenaar die een dwangsombeschikking heeft ontvangen en waarvan de huurder zich op de dwingend rechtelijke wettelijke ontruimingsbescherming beroept de huurder dat dwingendrechtelijk recht moet ontnemen?

6 Is het College zich ervan bewust dat het opleggen van een dwangsombeschikking het dwingendrechtelijk systeem van de ontruimingsbescherming die ieder huurder heeft doorkruist en zet het College door die ontruimingsbeschikking niet aan tot wetsovertreding door verhuurders te verplichten de dwingendrechtelijke ontruimingsbescherming van de huurders te schenden?

7 Kan het College aangeven hoeveel, panden op dit moment zijn gecontroleerd en bij hoeveel panden ontruiming is aangezegd?

8 Kan het College aangeven hoeveel panden nog worden gecontroleerd en hoeveel ontruiming daar, op basis van de thans bekende gegevens uit voortvloeien?

9 Heeft het College met de Universiteit van Maastricht de gevolgen voor studenten besproken?

Zo ja in welke zin, zo neen waarom niet?

10 Is het College zich ervan bewust dat er een groot tekort aan kamers ontstaat de komende drie maanden voor de nieuwe studenten waarvan het aantal groter is dan het vorig jaar?

11 Hoe gaat het College studenten die volgens het College ontruimd moeten worden aan vervangende huisvesting helpen waarbij alsdan moet worden uitgegaan dat die nieuwe Huisvesting aan de laatste normen moet voldoen?

12 Waar is dergelijke huisvesting te vinden?

13 Worden door het College ook de woningcorporaties, die niet aan de nieuwe normen voldoen op dezelfde wijze als de particuliere verhuurders aangepakt?

14 Kan het college dit met cijfers onderbouwen?

15 Begrijpt het College wel dat wonen in de binnenstad voor met name buitenlandse studenten een belangrijke, zo niet de belangrijkste reden is om in Maastricht te komen studeren?

16 Begrijpt het College dat als toekomstige studenten in de binnenstad geen woonruimte kunnen vinden ten gevolge van hun eigen beleid, zulks betekent dat de groei van de universiteit een aflopende zaak zal zijn?

17 Begrijpt het College dat als haar handelen eenmaal via internet wereldwijd bekend wordt de internationale positieve grondhouding van studenten om in Maastricht te komen studeren, negatief kan omslaan en dat de geest dan uit de fles is en er niet snel meer in terugkeert?

18 Deeld het College mijn mening dat dit anti student beleid het begin van het einde van de Maastricht University en zeker van de groei daarvan is?

19 Is het College bereid binnen een week de reeds aangeschreven huiseigenaren waar ontruiming is aangezegd op basis van strijdigheid met het bestemmingsplan schriftelijk te berichten dat deze aanzeggingen worden ingetrokken?

20 Heeft het College zich wel gerealiseerd dat indien in een blog over studeren in Maastricht of via andere sociale media uiting op internet gaat rondzingen dat in Maastricht de studentenhuysvesting onveilig en problematisch is dat zulks betekent dat het met veel zorg opgebouwde positieve imago in Maastricht als veilige en gezellige monumentenstad binnen de kortste keren zwaar afbreuk zal doen aan het nu nog positieve Imago van Maastricht als studentenstad ?  
Hoe denkt het College dergelijke ontwikkelingen tegen te gaan?

Rekenend op een snelle beantwoording verblijf ik

Met vriendelijke groet,

Jan Hoen  
Fractievoorzitter Maastrichtse Volkspartij

